



Danske Malermestres faglige forudsætninger

(Anmeldt til Konkurrencerådet og godkendt af Bygge og Boligstyrelsen 1994)

Byggesag:

Bilag til tilbud af den:

Tilbuddet afgives i henhold til Håndværksrådets standardforbehold samt nedenstående faglige forudsætninger.

- A. Såfremt arbejdet skal udføres i henhold til fagets neutrale beskrivelsesværktøjer, skal beskrivelsernes forudsætning/nuværende tilstand være opfyldt. Ændringer af anvisningerne skal fremgå tydeligt af udbudsmateriale
Er der uoverensstemmelser i udbudsmaterialet mellem behandlingsanvisning og udfaldskrav, er behandlingsanvisningen den gældende. Prøvemethoder til eventuel kontrol af malebehandling og klimaforhold skal udføres i overensstemmelse med DTI's prøvningsmetoder.
- B. Tilbuddet er baseret på, at arbejdsplanen er disponeret og indrettet med henblik på en kontinuerlig arbejds-gang.
- C. Tilbuddet er baseret på behandling i lyse kulører, og emnerne behandles i samme kulører, såfremt andet ikke fremgår af udbudsmaterialet.
- D. Tilbuddet udføres under iagttagelse af de faglige regler for sikkerhedsarbejde, jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse af 13. maj 1993 "Bekendtgørelse om arbejde med kodenummererede produkter" nr. 302, herunder substitutionsprincippet, kap. 3, § 12, stk. 1.
- E. Dersom malearbejdet skal udføres på bygningsdele, der er forbehandlet af andre eller på eksisterende behandlinger (bund) dækker tilbudsgiverens ansvar alene dennes eget arbejde, medmindre stedfundne forbehandlinger var åbenbart mangelfulde.
- F. Såfremt bygherren trods tilbudsgiverens advarsler forlanger arbejdet udført på steder og tidspunkter, hvor fugt og temperaturforhold eller lignende hindrer en korrekt faglig udførelse, er tilbudsgiver uden ansvar for mangler, der er forårsaget heraf.
- G. Bygningsdele, der skal behandles af maleren, skal fremtræde rene og rensede for pudsstænk, asfalt m.v. forinden malearbejdets påbegyndelse.
- H. Med mindre andet er fastsat i udbudsmaterialet forudsættes det, at bygherre har påregnet afsat arealer til placering af container- og skurfaciliteter samt afholdelse af areallejudgetter i hele arbejdsperioden.
- I. Ved reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder omfatter tilbudsgivers risiko ikke skader og sammenklæbning opstået som følge af for tidlig lukning af vinduer og døre m.v., når denne er foretaget af bygningsejeren eller dennes lejere eller personer, som i øvrigt har adgang til bygningen.
- J. Afsluttende rengøring er kun omfattet af tilbuddet, såfremt rengøringens omfang er præciseret i udbudsmaterialet.
- K. Såfremt dele af entreprisen skal udføres andet sted end den i udbudsmaterialet nævnte byggepladsadresse (område) godtgøres tilbudsgiveren de ekstraudgifter (transportudgifter, udepenge m.v.), som dette arbejde foranlediger.
- L. I tilbuddet er indregnet 1% af tilbudssummen (medmindre andet er aftalt) til brug for efterreparationer efter andre håndværkeres skader på tilbudsgivers arbejde indtil ibrugtagning eller aflevering. Overstiger efterreparationerne 1% af tilbudssummen, er tilbudsgiveren berettiget til at få dette betalt som ekstraarbejde.

Firmastempel og underskrift:

HÅNDVÆRKSRADETS STANDARDFORBEHOLD

1. december 1994

Anmeldt til Konkurrencerådet. Godkendt af Boligministeriet.

AFTALEGRUNDLAGET

1. For tilbuddet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægs-virksomhed af 10. december 1992 (AB92)". Eventuelle fravigelser til AB 92 gælder kun såfremt fravigelsen klart angiver, hvilken bestemmelse i AB 92 fravigelsen vedrører, og kun i det omfang fravigelsen er i overensstemmelse med § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid. (AB 92, § 3, stk. 4).
2. Udgifter i forbindelse med gennemførelse af de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning, er indholdt i tilbuddet. Alle merudgifter til arbejdets gennemførelse i vinterperioden herudover betales som ekstraarbejde (AB 92, § 3, stk. 4).

SIKKERHEDSSTILLELSE

3. Sikkerhedsstillelsen over for tilbudsgiver skal stilles senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse (AB 92, § 7, stk. 1)

FORSIKRING

4. Det forudsættes, at tilbudsgiver og dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren tegnede brand- og stormforsikring. Tilbudsgiver forbeholder sig samme retsstilling ved offentlige bygherres selvforsikring (AB 92, § 8, stk. 1 og 2).

UDFØRELSE

5. Stikledninger for afløb og el, gas, vand, varme m.v. forudsættes ved byggearbejder ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre andet udtrykkeligt er angivet i udbudsmaterialet for den konkrete entreprise. (AB 92, § 10, stk. 2).
6. Krav i udbudsmaterialet om garanti for materialegenskaber er kun gældende, i det omfang leverandøren vedstår og opfylder samme garanti over for tilbudsgiveren. (AB 92, § 10, stk. 4, jf. § 30, stk. 3).
7. Bygherren skal inden arbejdets påbegyndelse oplyse, om nogen er bemyndiget til at indgå supplerende aftaler om ændringer i arbejdets art og omfang, herunder ekstraarbejde, samt indholdet af en sådan bemyndigelse. Ændringer eller tilbagekald af bemyndigelsen under arbejdets udførelse skal meddeles tilbudsgiver. (AB 92, § 14, stk. 1 og 2).

BETALINGSREGULERING

8. Tilbudssummen indekseres med tilbuds-dagens indeks som begyndelsesindeks. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbuddet, anvendes det fra Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. (AB 92, § 22, stk. 6).
9. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres senere end 12 måneder fra tilbuds-dagen. Reguleringen beregnes ved såvel bygge- som anlægsarbejder i overensstemmelse med Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, bilag 1. (AB 92, § 22, stk. 6).
10. Udover den faste pris skal der ydes tilbudsgiver godtgørelse for merudgifter forårsaget af ekstraordinære prisstigninger eller pålæg fra staten, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991, §§ 8 og 9. (AB 92, § 22, stk. 6).

TIDSRISTFORLÆNGELSE OG GODTGØRELSE

11. Tilbudsgiver forbeholder sig ret til tidsfristforlængelse og godtgørelse for nødvendige stilstandsomkostninger, såfremt betaling af merudgifter til arbejdets gennemførelse i vinterperioden afvises, jf. standardforbeholdets punkt 2. (AB 92, § 24, stk. 1, jf. § 27, stk. 2).

AFLEVERING

12. Tilbudsgiver forbeholder sig etapevis aflevering, hvor arbejdet består af flere selvstændige bygge-afsnit. (AB 92, § 28, stk. 4).

SUPPLERENDE FORBEHOLD VED UNDERENTREPRISETILBUD

13. Hvis underentreprenøren i tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse pålægges ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler, skal hovedentreprenøren inden aftalens indgåelse oplyse, hvilken forsinkelsessanktion der er aftalt mellem hovedentreprenøren og bygherren. Er denne sanktion en dagbod, skal hovedentreprenøren tillige oplyse størrelsen af den aftalte dagbod. (AB 92, § 25, stk. 3).